

NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS

January 12, 2026

City of Cornelia

181 Larkin Street
Cornelia, GA 30531
(706) 778-8585

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Cornelia.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about January 28, 2026 the City of Cornelia will submit a request to the Georgia Department of Community Affairs (DCA) for the release of Community Development Block Grant (CDBG) funds under Title 1 of the Housing and Community Development Act of 1974, as amended, to undertake a project known as Cornelia, City of- Multi-Infrastructure Improvements FY2025 (Circle DriveTarget Area) for the purpose of water and sewer system infrastructure improvements on and around the Circle Drive Target Area, under an award of \$1,000,000.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Cornelia has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record ([ERR](#)) on file at Cornelia City Hall, 181 Larkin Street, Cornelia, GA 30531 and may be examined or copied weekdays 9 A.M to 5 P.M.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Cornelia City Hall. All comments received by January 27, 2026 will be considered by the City of Cornelia prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Cornelia certifies to the Georgia Department of Community Affairs (DCA) that John Borrow in his capacity as Mayor consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. The Department of Community Affairs' (DCA) approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of Cornelia to use Program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

The Georgia Department of Community Affairs (DCA) will accept objections to its release of fund and the City of Cornelia's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Cornelia; (b) the City of Cornelia has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by the Georgia Department of Community Affairs (DCA); or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to Attn: Brittney Hickom, Georgia Department of Community Affairs at 60 Executive Park South, NE, Atlanta, GA 30329. Potential objectors should contact the Georgia Department of Community Affairs (DCA) to verify the actual last day of the objection period.

John Borrow, Mayor of Cornelia

AVISO DE DETERMINACIÓN DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO Y AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LIBERACIÓN DE FONDOS

12 de enero de 2026

La Ciudad de Cornelia

181 Larkin Street
Cornelia, GA 30531
(706) 778-8585

Estos avisos satisfacen dos requisitos procesales distintos pero relacionados para actividades que llevará a cabo la Ciudad de Cornelia.

SOLICITUD PARA LIBERACIÓN DE FONDOS

En o cerca del 28 de enero de 2026 la Ciudad de Cornelia procederá a someter una solicitud a del Departamento de Asuntos Comunitarios de Georgia para la liberación de fondos del programa Community Development Block Grant (Subvención en bloque para el desarrollo de la comunidad) bajo Título 1 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, según enmendada, para llevar a cabo el proyecto conocido como Cornelia, City of- Multi-Infrastructure Improvements FY2025 (Circle Drive Target Area) con el propósito de mejorar la infraestructura del sistema de agua y alcantarillado en el área objetivo de Circle Drive y sus alrededores, con una subvención de \$1,000,000.

DETERMINACIÓN DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO

La Ciudad de Cornelia ha determinado que el proyecto no tendrá impacto significativo en el ambiente humano. Por lo tanto, no es necesaria una Declaración de Impacto Ambiental bajo la Ley de Política Ambiental Nacional del 1969 (NEPA, por sus siglas en inglés). Un Expediente de Revisión Ambiental ([ERR](#), por sus siglas en inglés) que contiene información adicional del proyecto está disponible en Cornelia City Hall, 181 Larkin Street, Cornelia, GA 30531 y puede ser examinado o reproducido en días laborables de 9 a.m. a 5 p.m.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier individuo, grupo o agencia puede proveer comentarios por escrito acerca del ERR a Cornelia City Hall. Todo comentario recibido hasta 27 de enero de 2026 será considerado por la Ciudad de Cornelia antes de autorizar que se someta la solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben indicar a cuál aviso en específico responden.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de Cornelia certifica a del Departamento de Asuntos Comunitarios de Georgia que John Borrow en su capacidad como el alcalde da su consentimiento a aceptar la jurisdicción de las cortes federales si una acción legal fuera iniciada para hacer cumplir responsabilidades relacionadas al proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades se satisfagan. La aprobación de la certificación por parte de del Departamento de Asuntos Comunitarios de Georgia satisface sus

responsabilidades bajo NEPA, y las leyes y autoridades relacionadas, y permite que la Ciudad de Cornelia utilice fondos del programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

Del Departamento de Asuntos Comunitarios de Georgia aceptará objeciones a su liberación de fondos y la certificación por parte de la Ciudad de Cornelia por un período de quince días a partir de la fecha anticipada de recibo o la fecha en que en efecto se reciba la solicitud de liberación de fondos (lo que ocurra más tarde) solamente si estas se basan en una de las siguientes posibles razones: (a) la certificación no fue firmada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Cornelia; (b) la Ciudad de Cornelia omitió un paso o no tomó una decisión o determinación que es requisito de la reglamentación de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo comprometieron fondos, incurrieron en gastos o llevaron a cabo actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de que del Departamento de Asuntos Comunitarios de Georgia apruebe la liberación de fondos; o (d) otra agencia federal actuando de acuerdo con 40 CFR Parte 1504 sometió una determinación de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y someterse de acuerdo con los requisitos procesales (24 CFR Parte 58, Sección 58.76) y dirigirse a Brittney Hickom, Georgia Department of Community Affairs at 60 Executive Park South, NE, Atlanta, GA 30329. Objetores potenciales deben contactar a del Departamento de Asuntos Comunitarios de Georgia para verificar la fecha en que en efecto finaliza el período para objeciones.

John Borrow, Alcalde de Cornelia